

A L Z R E F F C O M P A N Y



For Trading, Contracting, Real Estate
Investments, & Food Industries



TABLE OF CONTENTS

1

ABOUT COMPANY

2

COMPANY'S POLICY

3

CEO MESSAGE

4

VISION & MISSION & VALUE

5

HEALTH AND SAFETY

6

COMPANY STAFF

7

MESSAGE FROM DIRECTOR OF KARBALA BRANCH

8

MESSAGE FROM DIRECTOR OF BAGHDAD BRANCH

9

OUR SERVICES

10

OUR PROJECTS

11

PART OF OUR BUSINESS



ABOUT US.

من نحن

الزريف هي شركة إعمار عقارية وتطوير عقاري تتخذ من دولة العراق مقراً لها تأسست سنة ٢٠١٤ وهي شركة مساهمة عامة مسجلة رسمياً في دائرة مسجل الشركات بالرقم (مش) - ٨٧٦٨٣ بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠١٤ ، وتدير الشركة عملياتها في العديد من الأسواق المحلية والعربية وتقدم باقة متكاملة من الخدمات التطويرية والإدارية وتتركز أعمالها في العاصمة بغداد وكربلاء المقدسة والنجف الأشرف ولقد نفذت عشرات العقود .. وتعتبر من الشركات الرصينة التي سجلت حضوراً مميزاً بفضل نجاحها في تنفيذ جميع العقود التي حصلت عليها والتي تركت بصمة واضحة ومميزة في السوق المحلية ونطمح أن يصل نشاطنا الى العربية والعالمية في جميع اختصاصاتنا

Al-Zariff is a real estate development company based in Iraq. Established in 2014, it is a publicly traded company officially registered with the Companies Registrar under number (Mush) - 87683 on 22/12/2014. The company operates in various local and Arab markets, offering a comprehensive range of development and administrative services. Its operations are centred in the capital Baghdad, Karbala, Najaf, and have successfully executed numerous contracts, establishing a notable presence in the market. We aspire to expand our activities regionally and globally across all our specialties.



COMPANY'S POLICY

سياسة الشركة

إيماننا بأن المواكبة المستمرة للعلم والتقنيات الحديثة و التطوير المستمر هي مفاتيح نجاح أي شركة وهي الأساس لبناء علاقة استراتيجية مع الشركات العراقية التابعة للحكومة الاتحادية او المحلية او الشركات النفطية الاجنبية، كما أن للشركة إدارة حكيمة وقوية وذات خبرة قادرة على دراسة وفهم الواقع وما يحتاجه السوق والعملاء. لدينا كادر محترف وصاحب خبرة علمية ومهنية ترتقي بنوعية وجودة الخدمات المقدمة للعملاء. بذلنا جهداً ولا زلنا من أجل ان ننال ثقة عملائنا ونكون دائماً في القمة على مستوى قطاع الخدمات التي نقدمها في العراق.

Believing that continuous pursuit of knowledge and modern technologies, along with ongoing development, are the keys to the success of any company and the foundation for building a strategic relationship with Iraqi companies affiliated with the federal or local government, or foreign oil companies. The company also has wise and experienced management capable of studying and understanding the market and customer needs. We have a professional team with scientific and professional expertise that enhances the quality of services provided to customers. We have made efforts and continue to strive to earn the trust of our customers and always aim to be at the forefront in the services sector we provide in Iraq.



**MR. MUHAMMAD
HUSSEIN AL-ZARIF**

CEO MESSAGE

كلمة المدير العام

إن رحلة الألف ميل تبدأ بخطوة واحدة، ولتطوير حاضرنا لا بد من وضع رؤية واضحة لمستقبلنا. لقد بدأنا بالأمس بمؤسسة واحدة وقطاع واحد. لدينا اليوم مجموعة متنوعة من الأنشطة والاستثمارات والقطاعات التجارية والمقاولات والصناعات الغذائية، والتي تركز على أسس متينة تطبق أحدث النظم الإدارية في إدارة مشاريعنا الاستثمارية للتوسع محلياً وإقليمياً وطموحون إلى التميز عالمياً في كافة المستويات في النظام والإدارة والانتشار مع الأخذ في الاعتبار القيم والمبادئ التي نشأنا عليها وأسسها عائلتنا الكبيرة عائلة الزريف للأعمال والمقاولات والاستثمارات العقارية والصناعات الغذائية رؤيتنا للنجاح مرتبطة بقياس رضا عملائنا على ما نقدمه لهم من خدمات .

The journey of a thousand miles begins with a single step, and to develop our present, it is essential to have a clear vision of our future. We started yesterday with a single foundation and sector. Today, we have a diverse range of activities, investments, business sectors, contractors, and food industries, all built on solid foundations applying the latest administrative systems in managing our investment projects for local and regional expansion. Our ambition is to achieve global excellence at all levels in system, management, and expansion, while considering the values and principles upon which we were raised, established by our large family, the Al-Zariff family for business, contracting, real estate investments, and food industries. Our vision of success is linked to measuring our customers' satisfaction with the services we provide to them.



Our Vision

رؤيتنا

The Alzreff Company aims to prepare more projects that will improve architectural development in Iraq. We also aim to continue expanding commercial relations with local and international companies and provide new job opportunities for Iraqi youth.

تتطلع شركة الزريف الى إعداد المزيد من المشاريع التي من شأنها تحسين القطاع العقاري في العراق. كما نهدف إلى مواصلة توسيع العلاقات التجارية مع الشركات المحلية والعالمية وتوفير فرص عمل جديدة للشباب العراقي.

Our Mission

مهمتنا

The company aims to maintain its successful business relationships with clients and other business acquaintances by providing them with advanced services and equipment that serves their needs to ensure success and prosperity for all parties. We provide a successful example of providing advanced solutions to raise the level of business that will ensure success and positives for all parties involved.

تهدف الشركة إلى الحفاظ على علاقاتها التجارية الناجحة مع العملاء والزبائن من خلال تزويدهم بالخدمات والمعدات المتطورة التي تخدم احتياجاتهم لضمان النجاح والازدهار لجميع الأطراف. نقدم مثالاً ناجحاً في تقديم الحلول العلمية لرفع مستوى الأعمال التي من شأنها ضمان النجاح والإيجابيات لجميع الأطراف المعنية.

Our Value

قيمنا

Our priorities are commitment to work ethics, professional values, and respect for society. The vision's targeting is directed to serving our beloved people.

أولوياتنا هي الالتزام بأخلاقيات العمل والقيم المهنية واحترام المجتمع ورؤيتنا دائماً موجهة إلى شعبنا الحبيب



HEALTH AND SAFETY

الصحة والسلامة

من بين الأهداف التي تسعى لها الشركة ترسيخ مفاهيم السلامة أولاً وتوظيف مقوماتها ، ففي هذا الإطار تقوم الشركة بوضع الخطط والبرامج الوقائية واللوائح التنظيمية التي من شأنها توفير أفضل مناخ للعمل الآمن وخلق الجو الملائم السليم لحماية المستخدمين من مخاطر العمل والمحافظة على ممتلكات الشركة ومعداتنا بكافة المواقع .وتأمين الخدمات الطبية لجميع العاملين . وتعمل الشركة على تبني فلسفة منع الخسائر بالتخلص من مسبباتها وذلك باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة للسلامة والحد من وقوع الإصابات ومنع الحرائق وتفادي الأوقات الضائعة وفي مجال حماية البيئة تعمل الشركة على تطبيق التشريعات الخاصة بحماية البيئة من التلوث الناتج عن عمليات إنتاج النفط والغاز وفي هذا الشأن اتخذت الشركة كل التدابير والإجراءات اللازمة للحفاظ على سلامة البيئة .

One of the objectives pursued by the company is to consolidate the concepts of safety first and employ its components .in this framework, the company develops preventive plans, programs and regulations that will provide the best safe working environment and create the right atmosphere to protect users from work hazards and preserve the company's property and equipment in all locations.Providing medical services to all employees . The company is working on adopting the philosophy of preventing losses by getting rid of their causes by taking all necessary safety precautions, reducing the occurrence of injuries, preventing fires and avoiding lost times .in the field of Environmental Protection, the company is working on applying legislation to protect the environment from pollution resulting from oil and gas production operations. in this regard, the company has taken all necessary measures and procedures to preserve the safety of the environment.



كنا معنا لدينا ما تحتاج

COMPANY STAFF كادر الشركة

Employee skills, dedication, creativity and team spirit are fundamental and form the basis of our success. It must be consistent with our goals and developed through continuous training. Human resources provide assistance to our employees and continuous development. We realize that the productivity and performance of a company ultimately depends on the depth and quality of knowledge and skills of its employees. The development of such knowledge and skills is based on the training and development provided to the employees and benefiting from them. In accordance with the management's desire to ensure the quality of the work of its employees and reduce the legal, financial and material risks posed by insufficient training, we have adopted a training program according to which each employee is required to have a minimum annual number. From training points in a variety of fields.

من الاموار الاساسية التي نعتمدها عند اختيار كوادنا هو مهاراتهم وتفانيهم وإبداعهم وروح الفريق الواحد هي أمور أساسية وتشكل الأساس لنجاحنا. ويجب أن تكون متناسقة مع أهدافنا ويتم تطويرها من خلال التدريب المستمر. ندرك أن إنتاجية وأداء الشركة يعتمدان في نهاية المطاف على عمق وجودة معرفة ومهارات موظفيها. يركز تطوير مثل هذه المعرفة والمهارات على التدريب والتطوير المقدم للموظفين والاستفادة منهم وفقا لرغبة الإدارة في ضمان جودة عمل موظفيها وتقليل المخاطر القانونية والعالية والعادية التي يشكلها التدريب غير الكافي، فقد اعتمدنا برنامجًا تدريبيًا يُطلب من كل موظف بموجبه أن يكون لديه حد أدنى من العدد السنوي. من نقاط التدريب في مجموعة متنوعة من المجالات.

BE WITH US,
WE HAVE
WHAT YOU
NEED...





كلمة الأستاذ حيدر الصفار مدير إدارة شركة الزريف فرع كربلاء المقدسة

لطالما كان نهجنا في الإدارة والتنفيذ متميزاً ومتقدماً فنحن لا نضمن أفضل جودة فحسب، بل نسعى دائماً لاستخدام أحدث التقنيات المتاحة في كل من التنفيذ والإدارة و نحرص دائماً على تحقيق الأهداف المرسومة من قبل إدارتنا العليا وترجمتها الى خطط عمل دقيقة ومحكمة ونقوم بالاشراف على تنفيذها على أرض الواقع في جميع مشاريعنا. ونحن نضمن الجودة التي يستحقها عملاؤنا، ففي النهاية نحن نبنوها لتبقى.

Our approach to management and implementation has always been distinguished and advanced. We not only guarantee the best quality, but we always strive to use the latest technologies available in both implementation and management. We are always keen to achieve the goals set by our senior management and translate them into accurate and precise work plans, and we supervise their implementation on the ground. Reality in all our projects. We guarantee the quality our customers deserve, after all, we are built to last.



كلمة الأستاذ أنور الربيعي

مدير إدارة شركة الزربف فرع بغداد

نحرص دائماً على تحقيق الأهداف المرسومة من قبل إدارتنا العليا وترجمتها الى خطط عمل دقيقة ومحكمة ونقوم بالاشراف على تنفيذها على أرض الواقع في جميع مشاريعنا من قبل كوادرنا الادارية والفنية ونحرص أن تكون النتائج راقية تليق بسمعة شركتنا الراقية التي وصلنا اليها بعد سنوات طويلة من العمل الجاد.

We are always keen to achieve the goals set by our senior management and translate them into accurate and precise work plans. We supervise their implementation on the ground in all our projects by our administrative and technical staff, and we are keen that the results are high-end, worthy of the high-end reputation of our company, which we have achieved after many years of hard work.

شركة أزريف هي إحدى الشركات العراقية ذات المسؤولية المحدودة الرائدة في التجارة والمقاولات والاستثمارات العقارية والصناعات الغذائية. تحت إشراف مهندسين لهم خبرة تجاوزت 20 عام في هذا المجال لتلبية متطلبات السوق العراقية المتنامية ودعم نشاط أعمال المقاولات الإنشائية، الميكانيكية والكهربائية وكل ما يحتاجه جميع القطاعات بالإضافة إلى دعم خطة مؤسسات الدولة والقطاع الخاص ذات العلاقة بمشاريع إعادة إعمار البنى التحتية والمساهمة في تطوير الاقتصاد الوطني والكفاءات وتحقيق الجدوى الاقتصادية وفاءً بالتزاماتنا تجاه بلدنا الحبيب العراق .



Alzreff Company is one of the leading Iraqi limited liability companies in trade, contracting, real estate investments, and food industries. Under the supervision of engineers with more than 20 years of experience in this field to meet the requirements of the growing Iraqi market and support the activity of construction, mechanical and electrical contracting works and everything needed by all sectors, in addition to supporting the plan of state institutions and the private sector related to infrastructure reconstruction projects and contributing to the development of the national economy and competencies. And achieving economic viability in fulfillment of our obligations towards our beloved country, Iraq.

التجارة العامة GENERAL TRADING

تقدم الشركة خدمات تجارية عالية الجودة في مختلف الصناعات والقطاعات، وتعمل على تلبية احتياجات قطاع عريض من العملاء بدءاً من الأفراد والشركات الصغيرة وانتهاءً بأكبر الكيانات الصناعية والشركات الكبرى لدعم أعمالهم ومساعدتهم في توفير الوقت والجهد الذي يبذلونه في البحث عن المعدات أو الأجهزة أو المواد الخام. تشمل خدماتنا استيراد و تصدير المواد خدمات الصيانة العامة وتجهيز المواد الكهربائية ، تجهيز مواد البناء ، تجهيز المواد الميكانيكية ، تجهيز الآليات و المعدات الثقيلة و المكائن ، تجهيز الانابيب ، تجهيز قطع غيار الآليات والمعدات ، تجهيز المواد الكيميائية ، تجهيز المواد والمعدات المتنوعة وفي سبيل ذلك نحن نسخر سلسلة التوريد التي لدينا والتي هي على درجة عالية من الاحترافية والكفاءة، لضمان تسليم المنتجات في الوقت المحدد.

The company provides high-quality commercial services in various industries and sectors, and we work to meet the needs of a wide range of customers, beginning with individuals and small companies, and ending with the requirements of the largest industrial entities and large companies, to support their businesses and help them save the time and effort they expend in searching for equipment, devices, or raw materials. Our services include importing and exporting materials, general maintenance services, preparing electrical materials, preparing building materials, preparing mechanical materials, preparing machinery, heavy equipment, and machines, preparing pipes, preparing machine and equipment spare parts, preparing chemicals, and preparing various materials and equipment. To do this, we We harness our highly professional and efficient supply chain to ensure that products are delivered on time.

جزء من اعمالنا في التجارة
PART OF OUR PROJECTS IN TRADING



GENERAL CONTRACTING مقاولات العامة



Our company has a long history in the field of general contracting and construction, and we work with many institutions and individuals to implement their civil facilities, whether residential, commercial, or industrial. In this aspect, we can implement any construction project, no matter how large its size, because the company's capabilities allow this, whether from a human or financial perspective. Technically. Our projects range from the construction of buildings and infrastructure, the construction and maintenance of roads and bridges, earthworks and excavations, the preparation and erection of scaffolding, the preparation, erection and maintenance of energy and electricity towers, architectural designs, the construction of sheds and structures, the establishment of camps and related works, the establishment of water stations and all infrastructure facilities. The infrastructure is based on the latest advanced systems and plans.

شركتنا لها تاريخ طويل في مجال المقاولات العامة والإنشاء ونعمل مع العديد من المؤسسات والأفراد على تنفيذ منشآتهم المدنية سواء كانت سكنية أو تجارية أو صناعية، وفي هذا الجانب يمكننا القيام بتنفيذ أي مشروع إنشائي مهما كبر حجمه، لأن إمكانيات الشركة تسمح بذلك سواء من الناحية البشرية أو من الناحية الفنية. ومشاريعنا تتنوع من إنشاء المباني و البنى التحتية و إنشاء و صيانة الطرق و الجسور ، الاعمال الترابية والحفريات ، تجهيز ونصب السقالات ، تجهيز ونصب وصيانة ابراج الطاقة و الكهرباء، التصاميم المعمارية، بناء السقائف والمشيدات ، إنشاء المعسكرات والأعمال المرتبطة بها وإنشاء محطات المياه وكافة منشآت البنى التحتية على أحدث الأنظمة والمخططات المتقدمة.

CONTRACTING PROJECTS

مشاريع المقاولات



مشاريع بناء المجمعات السكنية

01 RESIDENTIAL COMPLEX CONSTRUCTION PROJECTS

إنجازات إضافية وأرقام قياسية جديدة التي حققتها شركتنا في مجال التخطيط والتطوير المعماري وبناء للوحدات السكنية، حيث تم بناء المئات الوحدات السكنية

Additional achievements and new records achieved by our company in the field of planning, architectural development and construction of residential units, where hundreds of residential units have been built.



مشاريع الطرق

02 ROAD PROJECTS

تعمل الشركة في جميع أعمال الطرق، حيث أئها تمتلك الكادر الفني والخبرة في هذا المجال والتي تجعلها متميزة في إنشاء وصيانة الطرق الاسفلتية بجميع أنواعها ومواصفاتها العالمية، والتي يتم تأكيدها عن طريق ضبط الجودة بالاسفلتة والطرق والمواد، في جميع الخدمات ومراحل بناء الطرق..

The company operates in all road works, possessing the technical expertise and experience in this field, which distinguishes it in the construction and maintenance of asphalt roads of all types and international specifications. This is ensured through quality control in asphalt, roads, and materials, across all road construction services and stages.



جزء من المشاريع الطرق المنفذة

PART OF THE IMPLEMENTED ROAD PROJECTS





بناء مدارس الزريف BUILDING SCHOOLS ALZREFF

تمتلك الشركة مجموعة مدارس أهلية نموذجية مسجلة رسمياً بأسم الشركة (مدارس ذات العماد الابتدائية و الثانوية في محافظة كربلاء. حيث تم التأسيس والتفيذ بمواصفات وجودة عاليتين دعماً للمسيرة التعليمية في البلاد وتم اخيار كادر تدريسي مميز من ذو الخبرة والاختصاص محققاً نسب انجاز عالية منذ تأسيسها وصلت الى 99 % ذات جودة ومواصفات عالية دعماً للمسيرة التعليمية في البلاد .

The company owns a group of private exemplary schools officially registered under the company's name (Primary and Secondary Schools in Karbala Province). The schools have been standardised and implemented with high specifications and quality to support the educational process in the country. A distinguished teaching staff with experience and expertise has been selected, achieving high levels of accomplishment since their establishment, reaching up to 99% in quality and high specifications to support the educational process in the country.



جزء من اعمالنا في المقاولات
PART OF OUR PROJECTS IN CONTRACTING





REAL ESTATE INVESTMENTS

تجارة العقار



واحدة من أكثر شركات التطوير العقاري قيمةً واحتراماً في العراق. وتمتلك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز التسويق وتجارة العقارات والاستثمار والتطوير العقاري، وترسم ملامح جديدة لأنماط الحياة العصرية الراقية من خلال التركيز على تميز التصميم وجودة البناء وتسليم المشاريع في المواعيد المحدودة.



One of the most valuable and respected real estate development companies in Iraq. The company has exceptional expertise in the sectors of real estate development, marketing centres, real estate trade, investment and real estate development, and draws new features for upscale modern lifestyles by focusing on design excellence, construction quality and project delivery on limited dates.



REAL ESTATE PROJECTS



مشاريح العقارات

نركز في عملنا على جانب ادارة العقارات والاملاك حيث نقوم حالياً بإدارة أكثر من 479,000 متر مربع من العقارات السكنية المنفذة من قبل الشركة حيث نعمل على ادارة مئات الوحدات السكنية في مختلف العقارات التي بحوزة الشركة كما يقدم فريق ادارة الاملاك في الشركة خدمات فردية مباشرة بواسطة مشرف لكل عقار يقدم المشورة ويزود الزبون بكل ما يحتاج اليه من خدمات

We focus on property management, currently managing over 479,000 square meters of residential properties developed by the company. Our team oversees hundreds of residential units across various company-owned properties, providing direct individual services through a dedicated supervisor for each property, offering advice and fulfilling all customer service needs.



المثابرة بشغفٍ للتقدم والرقى



FOOD INDUSTRIES الصناعات الغذائية



نرى من واجبنا تحقيق الاكتفاء الذاتي في المنتجات الزراعية المحلية. ونريد أن نساهم في تحقيق الاستفادة القصوى من أراضينا وحقولنا الخضراء الخصبة وأن نصل بالعراق إلى مرحلة لا تعتمد فيها على المنتجات الغذائية المستوردة وأن كليا على المنتجات المحلية. ونعتقد أننا سنجعل هذا الحلم حقيقة واقعة في المستقبل القريب. نطمح ان تكون شركتنا المصدر الأول للمنتجات الغذائية المحلية عالية الجودة. بطريقة تكون أحسن من جميع المنتجات التي نستوردها من الدول المجاورة، إن هدفنا سامي ، وإرادتنا في تحقيقه قوية جدا.

We see it as our duty to achieve self-sufficiency in local agricultural products. We aim to maximise the benefit from our fertile green lands and fields and to lead Iraq to a stage where it does not rely on imported food products at all, but entirely on local products. We believe we will turn this dream into a reality in the near future. Our aspiration is for our company to be the primary source of high-quality local food products, surpassing all products imported from neighbouring countries. Our goal is noble, and our determination to achieve it is very strong.

نحن نسعى جاهدين من أجل رؤية عالية لمنتجات غذائية محلية عالية الجودة.

We strive for high visibility, high quality local food products.

FOOD INDUSTRIES PROJECT



مشاريع الصناعات الغذائية

تمتلك شركة الزريف معمل كبير للصناعات الغذائية في محافظة كربلاء المقدسة مخصص لتصنيع وتعبئة وتغليف التمور و انتاج الخل والدبس والراشي وعجينة التمور وعصير التمر والاعلاف والمواد الكيمائية التي تدخل في المواد الطبية وغيرها من الصناعات وقد تم تجهيز المعمل بأفضل الآلات والتكنولوجيا الحديثة حيث تم استيرادها من ايطاليا وتركيا



Al-Zareff Company owns a large food industries factory in the holy city of Karbala, dedicated to manufacturing, packaging, and wrapping dates, as well as producing vinegar, molasses, arak, date paste, date juice, animal feed, chemicals used in medical products, and other industries. The factory is equipped with top-of-the-line machinery and modern technology imported from Italy and Turkey.



تنتج مصانعنا للصناعات الغذائية عددًا كبيرًا من المنتجات المختلفة (تعبئة وتغليف التمور وعجينة التمور والدبس والراشي و خل التمر) عبر العديد من المصانع الحديثة , وتستخدم مصانعنا أحدث التقنيات والآلات المتقدمة لضمان جودة المنتجات. يتم أيضًا تشغيل مصانعنا بالكامل من قبل موظفين محليين .

Our food industry factories produce a large number of different products across several modern factories, and our factories use the latest technologies and advanced machinery to ensure the quality of the products. Our factories are also operated entirely by local employees.



قسم الاستثمار الزراعي

الزريف تعمل دوماً لإرضاء عملاؤها تعمل ضمن خطط استراتيجية مدروسة وبتقنيات عالية وفق احداث الاعمال العصرية نسعى في مجالنا الى تحقيق بعض الأهداف التي تتطلع بها لخدمة الوطن ونسعى الى ...

- تحقيق الاكتفاء الذاتي.
- زيادة رقعة المساحات المزروعة ومحاولة رفع كفاءتها.
- تحقيق عائد مناسب خلال فترة زمنية محددة.
- المحافظة على قيمة الأصول الثابتة وتنمية رأس المال المستثمر.
- ضمان السيولة اللازمة لتشغيل المشاريع الإنتاجية.
- توفير الخدمات الغذائية والصحية والاجتماعية للأفراد والمجتمعات.
- * كن مع الزريف اول بأول نصحبك الى الفوائد والارباح في الاستثمارات الزراعية وفي عالم التكنولوجيا العصرية الزريف علامة للنجاح .

AGRICULTURAL INVESTMENT DEPARTMENT

Al-Zareff always strives to satisfy its customers by working within well-thought-out strategic plans and high-end technologies in line with the latest modern business practices. In our field, we aim to achieve several goals to serve the nation:

- Achieving self-sufficiency.
- Increasing the cultivated areas and enhancing their efficiency.
- Realising a suitable return within a specified timeframe.
- Preserving the value fixed assets & developing invested capital.
- Ensuring the necessary liquidity to operate productive projects.
- Providing food, health & social services to individuals communities.

Stay updated with Al-Zareff to benefit from the profits in agricultural investments and the modern world of technology. Zareef is a symbol of success.

جزء من اعمالنا في الصناعات الغذائية
PART OF OUR PROJECTS IN ELECTRICITY





ELECTRICITY PROJECTS

مشروع الكهرباء

انجزت شركتنا العديد من المشاريع ومن اهمها المشاريع مع شركة دنانة مشروعين في مجال نصب الابراج وتسليك وربط الطاقة الكهربائية لصالح وزارة الكهرباء العراقية حيث تم اكمال كافة الاعمال نصب ابراج كهرباء الضغط العالي وتسليك وربط نقل الطاقة الكهربائية (KV132) ومقاوله (1 نت لسنة 2013) في جنوب محافظة كربلاء و مقاوله (11نت لسنة 2013) في شمال محافظة ميسان .

Our company has successfully completed numerous projects, among which are two projects with Danana Company in the field of installing towers and wiring and connecting electrical power for the Iraqi Ministry of Electricity. All tasks related to installing high-voltage electricity towers, wiring, and connecting power transmission (KV132) were completed in a contract (1 net for the year 2013) in the south of Karbala Governorate, and a contract (11 nets for the year 2013) in the north of Maysan Governorate.



شركتنا رائدة بتجهيز معدات التوزيع الكهربائي عالية الجودة وطول الأتمتة الصناعية والانارة . مع سنوات من الخبرة , نحن ملتزمون بتجهيز عملائنا بأفضل الحلول لتلبية احتياجاتهم من المعدات الكهربائية.

Our company is a leader in supplying high-quality electrical distribution equipment and industrial automation and lighting solutions. With years of experience, we are committed to equipping our customers with the best solutions for their electrical equipment needs.

نضع خبراتنا بين يديك لتلبية احتياجاتك من الخدمات الكهربائية

We put our expertise at your disposal to meet your electrical services needs

فرع العقود والمقاولات العامة تجهيز مستلزمات الأتارة الخارجية والمحولات الكهربائية Providing external lighting supplies and electrical transformers

تمتلك شركتنا قسم خاص بتجهيز وتنفيذ كافة العقود الخاصة بمستلزمات الأتارة الخارجية والمحولات الكهربائية وكافة تفرعاتها ولقد نفذت شركتنا العديد من العقود مع القطاع العام والقطاع الخاص منها .

1 - عقد مع محافظة كربلاء بالرقم 124 في 2023/1/17 يتضمن تجهيز قطاع الكهرباء المتضمن بالمواد الكهربائية لأغراض الصيانة والتنفيذ وفك الاختناقات لعام 2022) بمبلغ (6,719.640000 مليار دينار.

2 - عقد تجهيز مع محافظة كربلاء بالرقم (82) في 2023/1/26 يتضمن تجهيز قطاع كهرباء بالمواد الكهربائية لأغراض الصيانة والتنفيذ وفك الاختناقات . لعام 2022 بقيمة 6719640000 مليار دينار .



وقد تضمنت هذه العقود تجهيز المواد التالية :-

- 1 - محولة 400k العدد / 250
- 2 - عمود اناة ديكوري 12 متر مزدوج الذراعين العدد 200 عمود
- 3- عمود اناة 12 متر مزدوج الذراعين العدد 300 عمود
- 4 - تركيب اناة WLED300 العدد / 735
- 5 - عمود مدور 11 متر مغلونة مع ملحقاته العدد / 2000
- 6 - قابلو ض. و نحاس 1-150 ملم العدد / 5000 لفة
- 7 - عجلة ثقيلة بيكب ياباني موديل 2022 العدد / 1
- 8- مشروع عقد تجهيز المواد الكهربائية في محافظة كربلاء المقدسة .
- 9- مشروع عقد تجهيز المحولات الطاقة الكهربائية واعمدة الأتارة الخاصة الى مديرية محافظة كربلاء المقدسة .

Our company has a department dedicated to preparing and executing all contracts related to external lighting supplies, electrical transformers, and all their branches. Our company has executed numerous contracts with both the public and private sectors, including:

- 1- Contract with Karbala Governorate under number 124 on 17th January 2023, involving the supply of electrical transformers for maintenance purposes and implementation, with a value of 6,719,640,000 Iraqi Dinars for the year 2022.
- 2- Supply contract with Karbala Governorate under number 82 on 26th January 2023, involving the supply of electrical materials for maintenance purposes and implementation, with a value of 6,719,640,000 Iraqi Dinars for the year 2022.

These contracts included the supply of the following materials:

- 1- 400k transformers, quantity: 250
- 2- 12-meter decorative lighting pole with double arms, quantity: 200 poles
- 3- 12-meter lighting pole with double arms, quantity: 300 poles
- 4- Installation of WLED300 lighting, quantity: 735
- 5- 11-meter round pole with accessories, quantity: 2000 poles
- 6- Copper wire 1-150 mm, quantity: 5000 coils
- 7- Japanese pickup truck wheel, model 2022, quantity: 1



جزء من اعمالنا في الكهرباء
PART OF OUR PROJECTS IN ELECTRICITY



جزء من اعمالنا في الكهرباء

PART OF OUR PROJECTS IN ELECTRICITY





LEASEHOLD PROJECTS

مشاريع المساحات



FIRST

First, the project of the Labour Unions Federation in Najaf Al-Ashraf: A lease contract was signed for 42 years starting from 2017 with the Labour Unions Federation in the province of Najaf Al-Ashraf for an area of 3000 square meters located on Kufa Street in Najaf. The constructions were fully built on the contracted land and included:

1. Building a model school covering an area of 1464 square meters.
2. Establishing the Labour Unions Federation Directorate covering an area of 336 square meters.
3. Investing in an area of 1200 square meters.

أولاً مشروع اتحاد نقابات العمال في النجف الأشرف :
تم إبرام عقد مساحة لمدة 42 سنة تبدأ من عام 2017 مع
اتحاد نقابات العمال في محافظة النجف الأشرف على مساحة
3000 متر مربع تقع على شارع الكوفة - النجف وتم انشاء
المشيدات بالكامل على الارض
المتعاقد عليها وتضمنت :

- 1 بناء مدرسه نموذجية بمساحة 1464 متر مربع.
- 2 بناء مديرية اتحاد نقابات العمال بمساحة 336 متر مربع.
- 3- استثمار مساحة 1200 متر مربع.



SECOND

Secondly, the Family Entertainment Project of Nur Al-Rahma:
A 25-year land lease agreement was signed in 2018 with the
Municipality of Al-Najaf Al-Ashraf for a plot of land
measuring 10,620 square meters. The following facilities
were established within the project:

1. Family restaurant
2. Five-a-side football pitch
3. Plant nursery
4. Warehouses
5. Several commercial shops

ثانياً مشروع نور الرحمة الترفيهي العائلي
تم إبرام عقد مساحة لمدة 25 سنة تبدأ من عام 2018 مع مديرية بلدية
النجف الأشرف على أرض مساحتها (10620) متر مربع وتم انشاء
المشيدات التالية ضمن المشروع :

- 1 مطعم عائلي
- 2 ملعب خماسي
- 3 مشتل مزروعات
- 4 مكازن
- 5 عدد من المحلات التجارية

جزء من اعمالنا في المساحات
PART OF OUR PROJECTS LEASEHOLD





INVESTMENT PROJECTS

مشاريع الاستثمار

أولاً: حصلت شركتنا على الرخصة الاستثمارية من قبل هيئة استثمار بغداد المرقمة (م.ر/81 بتاريخ 27 ديسمبر 2016) لإنشاء مشروع تجاري بأسم (مجمع الزريف التجاري) في بغداد- قضاء المحمودية. يتكون من 10 محلات تجارية ومجمع طبي وصالة كبيرة وتم اكمال المشروع.



ثانياً: حصلت شركتنا على اجازة استثمارية من قبل هيئة استثمار كربلاء المرقمة (88 بتاريخ 24 يناير 2019) لإنشاء مجمع الزريف على مساحة 1400م2 وهو قيد الإنشاء

ثالثاً: حصلت شركتنا على اجازة استثمارية من هيئة استثمار كربلاء المرقمة (113/في لسنة 2021) على مساحة 153 ألف متر مربع لإنشاء مجمع نخيل الحسينية للنهوض بواقع القطاع الزراعي في كربلاء المقدسة

Firstly, our company obtained an investment license from the Baghdad Investment Commission (No. 81 dated 27th December 2016) to establish a commercial project named "Al-Zareef Commercial Complex" in Baghdad - Mahmudiya district. It consists of 10 commercial shops, a medical complex, and a large hall, and the project has been completed.

Secondly, our company received an investment permit from the Karbala Investment Commission (No. 88 dated 24th January 2019) to establish Al-Zareef Complex on a 1400m2 area, which is currently under construction.

Thirdly, our company obtained an investment permit from the Karbala Investment Commission (No. 113 in 2021) for a 153,000 square meter area to establish the Nakhil Al-Husseiniyah Complex to enhance the agricultural sector in the holy city of Karbala.



INVESTMENT LICENSE FOR THE ASSOCIATION

الاجازة الاستثمارية للجمعية

Document No. (88)

الاجازة استثمار رقم ٨٨

استناداً الى الصلاحيات الممنوحة لنا بموجب الفقرة ١٤ من المادة ٨٠ و البند اولا وثانياً من المادة ٨٩ من قانون الاستثمار رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٦ المعدل وقاعداتكم قرر مجلس ادارة الهيئة بحسب مقتضى تفويضنا بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٤ منحكم اجازة استثمار وعلى الوجه التالي:

Based on the powers authorized to us according to article (٨) of paragraph (7) and provision first and second of paragraph (14) of the investment law No.(12) for (2006). The board of the commission hereby decided at the meeting No.(Third) on 24/Jan./2019 to grant you a license as follows :

Name of Investor	اسم المستثمر
Almooz Company For General Trading & Consulting Real Estate Investments Ltd.	شركة الزيف للتجارة والتجارة العامة والاستشارات العقارية المحدودة
Nationality	جنسية المستثمر
Iraqi	عراقي
Project Name	اسم المشروع
Almooz Commercial Mall	مجمع الزيف التجاري
Type of Investment	نوع الاستثمار
General	عمومي
Project Value	القيمة المالية للمشروع
7.100.000 \$	٧.١٠٠.٠٠٠ دولار
Project Achievement Period	مدة تنفيذ المشروع
36 Month	٣٦ شهر
Date of Release	تاريخ منح الاجازة
24/Jan./2019	٢٠١٩/١/٢٤

Document No. (88)

الاجازة استثمار رقم ٨٨

اسم الشركة الممولة والممولة للمشروع
شركة الزيف للتجارة والتجارة العامة والاستشارات العقارية

Executive Company
Almooz Company For General Trading & Consulting Real Estate Investments Ltd.

Land NO. - (Owner Entity)
٢٠٢١/٢٤/١٤٤٤ - ٠٧٥٥٢ - محافظة كربلاء

Suggested Achievement Date
التاريخ المقترح لانجاز العمل
٢٠١٩

Commitment Additional Period
مدة الالتزامات الإضافية من الموعود
٧ شهر

Suggested Achieve. (New Achie. Add. Double Period)
التاريخ المقترح لاجازة الاستثمار بعد المدة الإضافية
٢٠١٩

Achievement Ratio
نسبة الانجاز
صفر %

Date of Regulation
تاريخ تنفيذ المشروع
٢٠١٩/١/٢٤

٢٤/Jan./2019

A HEALTH LEAVE AND A LETTER ESTABLISHING THE FACTORY

اجازة صحية وكتاب تأسيس المصنع

اجازة صحية رقم ٥٣

تاريخ الاصدار: ٢٠٢٣/٣/١٢

اسم صاحب الاجازة: محمد حسين علي

الاسم التجاري: مصنع الزيف لانتاج الدبس

تاريخ منح الاجازة لأول مرة: ٢٠٢٣/٣/١٢

موقع العمل / طريق التجف / اسم الهي / طريق التجف

رقم المحلة / رقم الزقاق / رقم العمل / نقطة دالة / محطة الهاتف

استناداً الى احكام المادتين ٣٣ و ٣٤ من قانون الصحة العامة رقم ٨٩ لسنة ١٩٨١ وبنسبة على لوائح الشروط الصحية الواردة في التعليمات السائدة بموجبها تقر منح السيد محمد حسين علي الاجازة الصحية لممارسة تمارسه في العمل ايامه وتمتبر الاجازة ثلاثه اشهر الفعول سنة من تاريخ صدورها.

العدد / رقم: ١١١١١١

التاريخ: ٢٠١٩/٠١/٢٤

في القبل المكنة التجارية / الزيف المصنعة
والمعلمين مشروع صناعي

الموضوع: اجازة

المشروع: مصنع الدبس

الموقع: طريق التجف / اسم الهي / طريق التجف

القيمة: ٧.١٠٠.٠٠٠ دولار

مدة التنفيذ: ٣٦ شهر

التاريخ المقترح لانجاز العمل: ٢٠١٩

مدة الالتزامات الإضافية من الموعود: ٧ شهر

نسبة الانجاز: صفر %

تاريخ تنفيذ المشروع: ٢٠١٩/١/٢٤

جزء من اعمالنا في الاستثمار

PART OF OUR PROJECTS IN REAL ESTATE INVESTMENTS



جزء من المشاريع المنفذة

PART OF THE IMPLEMENTED PROJECTS




جزء من المشاريع المنفذة


PART OF THE IMPLEMENTED PROJECTS




ALZREEF COMPANY



 www.alzreef-co.com

 Karbala - Al-Zahraa District - Main Street
Baghdad - Yarmouk - Al-Shawaf Mosque Street

 Karbala - +964 (0)783 232 2222 Baghdad - +964 (0) 773 008 0600

